



АНАЛИТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР
ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВЕ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ



МЕЖДУНАРОДНАЯ АССОЦИАЦИЯ
МЕНЕДЖМЕНТА И НЕДВИЖИМОСТИ



НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
«НАЦИОНАЛЬНЫЙ ЖИЛИЩНЫЙ
КОНГРЕСС»



ИНИЦИАТИВА «ЖИЛИЩНОЕ
ХОЗЯЙСТВО В ВОСТОЧНОЙ ЕВРОПЕ»
(IWO e.V.)



НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
«МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ГИЛЬДИЯ
УПРАВЛЯЮЩИХ КОМПАНИЙ ЖКХ»

ПРОГРАММА PROGRAMM

международной научно-практической конференции
«Актуальные вопросы управления жилой недвижимостью»

Aktuelle Fragen der Wohnimmobilienverwaltung

**IV Международная конференция
Международной Ассоциации Менеджмента Недвижимости (МАНН)**

IV. Konferenz des Internationalen Verbandes für Immobilienmanagement

Дата проведения	<i>23 сентября 2014 года, начало в 10.00</i>
Datum	<i>23. September 2014, beginn um 10.00</i>
Место проведения	<i>Аналитический центр при Правительстве Российской Федерации, Большой конференц-зал</i>
Ort	<i>город Москва, проспект Академика Сахарова, дом 12 Das Analytische Zentrum der Regierung der Russischen Föderation, der Große Konferenzsaal Moskau, prospekt Akademika Sacharowa, 12</i>
Языки	<i>русский, немецкий</i>
Sprachen	<i>Russisch, Deutsch</i>

- 09.00 – 10.00** *Регистрация участников Конференции. Приветственный кофе*
Registrierung. Begrüßungskaffee
- Пленарное заседание. Открытие международной научно-практической конференции «Актуальные вопросы управления жилой недвижимостью».**
Модератор Вепрецкая Татьяна Павловна, директор Некоммерческого Партнерства «Национальный Жилищный Конгресс»
- Plenarsitzung. Eröffnung der internationalen wissenschaftlich-praktischen Konferenz «Aktuelle Fragen der Wohnungsbewirtschaftung».**
Moderator Vepretskaya Tatyana Pawlowna, Direktor der Non-Profit-Partnerschaft «Die National Housing-Kongress»
- 10.00 – 10.15** **Приветственное слово представителя федерального государственного бюджетного учреждения «Аналитический центр при Правительстве Российской Федерации»**
Онищенко Владислав Валерьевич
Первый заместитель руководителя Аналитического центра при Правительстве Российской Федерации
- Wladislaw Onitschenko, der erste Stellvertretende Leiter des Analytischen Zentrums bei der Regierung der Russischen Föderation*
- 10.15 – 10.35** **Приветственное слово представителя Международной Ассоциации Менеджмента Недвижимости (МАМН)**
Вернер Меркель
Председатель Правления Международной Ассоциации Менеджмента Недвижимости (МАМН)
- Werner Merkel, Vorstandsvorsitzender des internationalen Verbandes für Immobilienmanagement*
- 10.35 – 10.45** **Приветственное слово представителя Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации**
Качкаев Павел Рюрикович
Заместитель председателя Комитета жилищной политики и жилищно-коммунального хозяйства Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации
- Pavel Katschkaev, stellvertretender Vorsitzender des Ausschusses für Wohnungspolitik, Wohnungswesen und Kommunalwirtschaft der Staatsduma der Föderalen Versammlung der Russischen Föderation*
- 10.45 – 10.55** **Приветственное слово представителя Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации**
Демченко Оксана Николаевна
Директор Департамента жилищно-коммунального хозяйства, энергосбережения и повышения энергоэффективности Минстроя России
- Oxana Demtschenko, Direktor der Abteilung für Wohnungs- und Kommunalwirtschaft, Energieeinsparung und Effizienz des Bauministerium der Russischen Föderation*

- 10.55 – 11.05** **Приветственное слово представителя Государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства**
Сердюк Ольга Владимировна
Заместитель генерального директора Государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства
- Olga Serdjuk, stellvertretender Generaldirektor der Staatlichen Gesellschaft – des Fonds zur Unterstützung der Reform in der Wohnungs- und Kommunalwirtschaft*
- 11.05 – 11.15** **Приветственное слово представителя Некоммерческого Партнерства «Национальный Жилищный Конгресс»**
Гурылёв Александр Геннадьевич
Вице-президент Некоммерческого Партнерства «Национальный Жилищный Конгресс»
- Alexander Gurylew, Vizepräsident der nichtkommerziellen Partnerschaft «Der nationale Kongress für Wohnungsfragen»*
- 11.15 – 11.30** **Реальность коммерческого учета энергоресурсов в Российской Федерации. Оптимизация и передовые технологии в анализе и контроле энергопотребления. Опыт реализации.**
Башкин Бронислав Владимирович
генеральный директор ЗАО «Энергосервисная компания ЗЭ», член Комитета Торгово-промышленной палаты Российской Федерации по предпринимательству в сфере жилищного и коммунального хозяйства, Спонсор
- Die Realität der kommerziellen Energieberechnung in der Russischen Föderation. Erfahrungen im Bereich der Optimierung und Umsetzung fortschrittlichen Technologien in der Analyse und Kontrolle des Energieverbrauchs**
Bronislaw Baschkin, Mitglied der Handelskammer der Russischen Föderation, Bereich Wohnungs- und Kommunalwirtschaft, Generaldirektor des Energiedienstleistungsunternehmens ZE, Sponsor
- 11.30 – 12.00** **Перерыв на кофе-паузу**
Kaffeepause
- Пленарное заседание «Актуальные направления управления жилой недвижимостью в странах СНГ и Европы»**
Fortsetzung der Plenarsitzung: Berichte und Präsentationen zum Thema «Aktuelle Trends in der Wohnimmobilienmanagement in den GUS-Staaten und in Europa»
- Опыт Германии**
Die deutsche Erfahrung
- 12.00 – 12.30** **О месте и роли частных управляющих компаний в Германии**
Вернер Меркель
Председатель Правления Международной Ассоциации Менеджмента Недвижимости (МАМН), Германия

Über die Rolle der privaten Management-Unternehmen in Deutschland
Werner Merkel, Vorstandsvorsitzender des internationalen Verbandes für Immobilienmanagement, Deutschland

12.30 – 12.55 **Энергосберегающая санация фонда многоэтажных жилых домов – опыт Германии, Восточной Европы и Центральной Азии**
Кнут Хёллер
Директор Инициативы «Жилищное хозяйство в Восточной Европе» (IWO e.V.), Германия

Energiesparende Sanierung von Wohngebäuden: die Erfahrung in Deutschland, Osteuropa und Zentralasien
Knut Höller, Geschäftsführendes Vorstandsmitglied der Initiative Wohnungswirtschaft Osteuropa (IWO) e.V., Deutschland

Опыт Латвии
Erfahrungen Lettlands

12.55 – 13.15 **О некоторых проблемах управления жильем в Латвии**
Юрис Виджис
Директор ООО «Елгавское управление недвижимости» (SIA «Jelgavas nekustamā īpauma pārvalde»), Латвия

Probleme der Wohnungswirtschaft in Lettland
Juris Wijis, Direktor der Firma «Immobilienverwaltung», Elgawa, Lettland

Опыт Белоруссии
Erfahrung von Belarus

13.15 – 13.30 **Опыт членов МАМН в области разработки стандартов управления жилой недвижимостью**
Геннадий Калёнов
Директор Международной Ассоциации Менеджмента Недвижимости (МАМН), Республика Беларусь

Erfahrung der IVIM-Mitglieder bei der Entwicklung von Management-Standards in Wohnimmobilien
Gennadij Kalenow, Direktor des internationalen Verbandes für Immobilienmanagement (IVIM), Weißrussland

13.30 – 15.00 **Перерыв на обед**
Mittagessen

Пленарное заседание «Актуальные направления управления жилой недвижимостью в странах СНГ и Европы»
Fortsetzung der Plenarsitzung: Berichte und Präsentationen zum Thema «Aktuelle Trends in der Wohnimmobilienmanagement in den GUS-Staaten und in Europa»

Опыт России
die Erfahrung von Russland

- 15.00 – 15.15** **Современные технологии управления многоквартирными домами**
Шилина Мария Николаевна
Руководитель Дирекции по проблемам ЖКХ ФГБУ «Аналитический центр при Правительстве Российской Федерации»
- Moderne Technologien in der Verwaltung von Mehrfamilienhäusern**
Maria Schilina, Leiter der Direktion für Wohnungsfragen des Analytischen Zentrums bei der Regierung der Russischen Föderation
- 15.15 – 15.30** **Стандарты обслуживания инженерного оборудования МКД: лифты и инвалидные подъемники**
Захаров Алексей Сергеевич
Генеральный директор Ассоциации делового сотрудничества «Саморегулируемая организация «Лифтсервис», Спонсор
- Service-Standards in der technischen Ausrüstung: Aufzüge und Rollstuhlfahrer Aufzüge**
Alexei Zacharow, Generaldirektor der Selbstregulierungsorganisation «Liftservis», Sponsor
- 15.30 – 15.45** **Управление многоквартирными домами: законодательство и практика**
Генцлер Ирина Валентиновна
Руководитель жилищного сектора Фонда «Институт экономики города»
- Verwaltung von Mehrfamilienhäusern: Gesetzgebung und Praxis**
Irina Genzler, Leiter der Abteilung für Wohnungswirtschaft, Bereich «Stadtentwicklung» der Stiftung «Institut für Stadtökonomik»
- 15.45 – 16.00** **Профессиональные образовательные стандарты в сфере ЖКХ**
Богомольный Евгений Исаакович
профессор кафедры управления недвижимостью и проблем землепользования Российской Академии Народного Хозяйства и Государственной Службы при Президенте Российской Федерации
- Berufsbildungsstandards im Bereich der Kommunalwirtschaft**
Ewgenij Bogomolnyj, Mitglied des Aufsichtsrats des Fonds zur Unterstützung der Reform in der Wohnungs- und Kommunalwirtschaft, Professor für Immobilienmanagement und Probleme der Flächennutzung, Akademie der Volkswirtschaft und des staatlichen Dienstes bei dem Präsidenten der Russischen Föderation
- 16.00 – 16.15** **Технические требования к эксплуатации многоквартирного дома**
Вавуло Нина Михайловна
Заведующая отделом жилищного хозяйства Академии коммунального хозяйства им. К.Д. Памфилова, эксперт по капитальному ремонту многоквартирных домов
- Technische Voraussetzungen für den Betrieb eines Mehrfamilienhauses**
Nina Wawylo, Leiter der Abteilung für Wohnungswesen der Akademie der Kommunalwirtschaft

- 16.15 – 16.30** **Роль общественного контроля в Российской Федерации при управлении многоквартирными домами**
Разворотнева Светлана Викторовна
Исполнительный директор Некоммерческого Партнерства «ЖКХ Контроль»
- Die Rolle der gesellschaftlichen Kontrolle in der Verwaltung von Wohngebäuden in der Russischen Föderation**
Swetlana Razworotnewa, Geschäftsführerin der nichtkommerzielle Partnerschaft «Kontrolle in der Kommunalwirtschaft»
- 16.30 – 16.45** **Роль СРО в защите прав управляющих организаций в сфере ЖКХ**
Москвина Вера Михайловна
Исполнительный директор Некоммерческого Партнерства СРО «Межрегиональная гильдия управляющих компаний в жилищно-коммунальном хозяйстве»
- Die Rolle der Selbstregulierungsorganisationen in der Verwaltung von Mehrfamilienhäusern in Russland**
Vera Moskwina, Geschäftsführerin der nichtkommerziellen Partnerschaft «Interregionale Gilde von Management-Unternehmen in der Wohnungs- und Kommunalwirtschaft»
- 16.45 – 17.00** **Совет рынка в ЖКХ - новые возможности и цели**
Семенов Валерий Геннадьевич
Председатель совета Союза профессиональных управляющих недвижимостью в ЖКХ
- Marktrates im Gehäuse - neue Chancen und Ziele**
Valery Semenov, Vorsitzender des Vorstandes der Union der professionellen Immobilienverwalter im Gehäuse
- 17.00 – 17.15** **Концепция развития Международной Ассоциации Менеджеров Недвижимости. Международные стандарты деятельности по управлению многоквартирными домами**
Вепрецкая Татьяна Павловна
Директор Некоммерческого Партнерства «Национальный Жилищный Конгресс»
- Das Konzept der International Association of Estate Manager. Internationalen Standards der Verwaltung von Mehrfamilienhäusern**
Tatjana Veprezkaja, Direktor der nichtkommerziellen Partnerschaft «Der nationale Kongress für Wohnungsfragen»
- 17.15 – 17.30** **Подведение итогов и принятие Резолюции участниками Конференции**
Auswertung von Ergebnissen. Konferenz-Resolution