



Реализация энергосервисных контрактов в жилом секторе в г. Москве

2014



Оглавление

		стр.
1.	Рынок энергосервиса в городе Москве.	3
2.	Программа реализации энергосервисных контрактов в жилом секторе	4
3.	Программа энергосервиса в жилом фонде с 2014 по 2016 гг.	5
4.	Энергосберегающие мероприятия в жилом секторе	6
5.	Проблемы развития энергосервиса в городе Москве	8



Рынок энергосервиса в городе Москве

Учреждения бюджетного сектора

(из 5700 учреждений, энергосервис будет реализован на 1400 учреждениях)

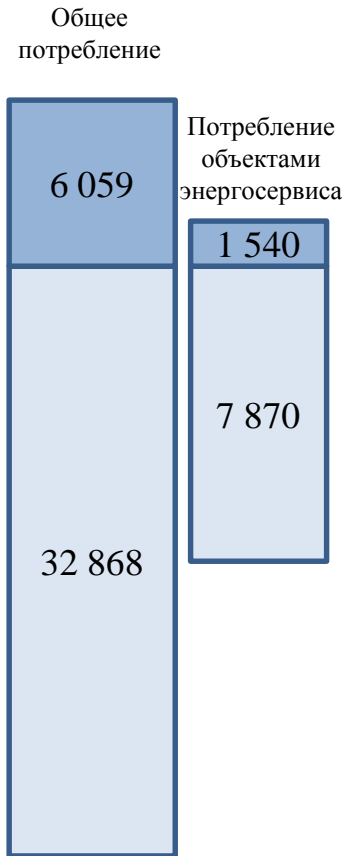
- Образовательные учреждения
- Медицинские учреждения
- Административные здания

Многоквартирные жилые дома

(из 34742 домов МКД, энергосервис будет реализован на 8 290 домах*)

- Под управлением ДЕЗ
- Под управлением частных компаний

Объем потребления тепла на нужды отопления 2013г. тыс. Гкал



год	Объекты для энергосервиса (1400 учр.)	Потенциал экономии тыс. Гкал
2014	86	21,6
2015	610	155,5
2016	704	180,5

год	Объекты для энергосервиса (8 290 домов*)	Потенциал экономии тыс. Гкал
2014	510	25,4
2015	3 625	652,2
2016	4 150	853,5

*объекты отобраны по результатам анализа объемов потребления энергоресурсов



Согласованная программа реализации энергосервисных контрактов в жилом секторе по префектурам

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

Зеленоград

ГРАФИК
организации энергосервисной деятельности в многоквартирных домах в городе Москве
на территории ЗЕЛЕНОГРАДСКОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА

«25» февраля 2014 г.

Зеленоградский административный округ	2014 год	2013 год	2012 год
	10	86	—

Должность	ФИО Представителя Префектуры	Подпись
зам. председателя	Иванов И.И.	[Подпись]

1-4 заместитель руководителя ДепТЭК города Москвы _____ М.И.Бабайлов
* - с учетом корректировки в течение года 25.02.14

САО

ГРАФИК
организации энергосервисной деятельности в многоквартирных домах в городе Москве
на территории СЕВЕРНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА

«25» февраля 2014 г.

Северный административный округ	2014 год	2013 год	2012 год
	60	440	500

Должность	ФИО Представителя Префектуры	Подпись
зам. зам. председателя Комитета по энергетике САО	Смирнов И.И.	[Подпись]

1-4 заместитель руководителя ДепТЭК города Москвы _____ М.И.Бабайлов
* - с учетом корректировки в течение года 25.02.14

СВАО

ГРАФИК
организации энергосервисной деятельности в многоквартирных домах в городе Москве
на территории СЕВЕРНО-ВОСТОЧНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА

«25» февраля 2014 г.

Север-Восточный административный округ	2014 год	2013 год	2012 год
	70	480	560

Должность	ФИО Представителя Префектуры	Подпись
зам. заместителя ДТЭК СВАО	Климов С.И.	[Подпись]

1-4 заместитель руководителя ДепТЭК города Москвы _____ М.И.Бабайлов
* - с учетом корректировки в течение года 25.02.14

СЗАО

ГРАФИК
организации энергосервисной деятельности в многоквартирных домах в городе Москве
на территории СЕВЕРНО-ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА

«25» февраля 2014 г.

Северо-Западный административный округ	2014 год	2013 год	2012 год
	40	200	260

Должность	ФИО Представителя Префектуры	Подпись
зам. заместителя ДТЭК СЗАО	Муромов А.В.	[Подпись]

1-4 заместитель руководителя ДепТЭК города Москвы _____ М.И.Бабайлов
* - с учетом корректировки в течение года 25.02.14

ЦАО

ГРАФИК
организации энергосервисной деятельности в многоквартирных домах в городе Москве
на территории ЦЕНТРАЛЬНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА

«25» февраля 2014 г.

Центральный административный округ	2014 год	2013 год	2012 год
	66	490	584

Должность	ФИО Представителя Префектуры	Подпись
зам. заместителя ДТЭК ЦАО	Смирнов И.И.	[Подпись]

1-4 заместитель руководителя ДепТЭК города Москвы _____ М.И.Бабайлов
* - с учетом корректировки в течение года 25.02.14

ВАО

ГРАФИК
организации энергосервисной деятельности в многоквартирных домах в городе Москве
на территории ВОСТОЧНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА

«25» февраля 2014 г.

Восточный административный округ	2014 год	2013 год	2012 год
	70	480	470

Должность	ФИО Представителя Префектуры	Подпись
зам. заместителя ДТЭК ВАО	Смирнов И.И.	[Подпись]

1-4 заместитель руководителя ДепТЭК города Москвы _____ М.И.Бабайлов
* - с учетом корректировки в течение года 25.02.14

ЗАО

ГРАФИК
организации энергосервисной деятельности в многоквартирных домах в городе Москве
на территории ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА

«25» февраля 2014 г.

Западный административный округ	2014 год	2013 год	2012 год
	12	420	120

Должность	ФИО Представителя Префектуры	Подпись
зам. заместителя ДТЭК ЗАО	Смирнов И.И.	[Подпись]

1-4 заместитель руководителя ДепТЭК города Москвы _____ М.И.Бабайлов
* - с учетом корректировки в течение года 25.02.14

ЮАО

ГРАФИК
организации энергосервисной деятельности в многоквартирных домах в городе Москве
на территории ЮЖНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА

«25» февраля 2014 г.

Южный административный округ	2014 год	2013 год	2012 год
	12	480	468

Должность	ФИО Представителя Префектуры	Подпись
зам. заместителя ДТЭК ЮАО	Смирнов И.И.	[Подпись]

1-4 заместитель руководителя ДепТЭК города Москвы _____ М.И.Бабайлов
* - с учетом корректировки в течение года 25.02.14

ЮЗАО

ГРАФИК
организации энергосервисной деятельности в многоквартирных домах в городе Москве
на территории ЮГО-ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА

«25» февраля 2014 г.

Юго-Западный административный округ	2014 год	2013 год	2012 год
	12	300	440

Должность	ФИО Представителя Префектуры	Подпись
зам. заместителя ДТЭК ЮЗАО	Смирнов И.И.	[Подпись]

1-4 заместитель руководителя ДепТЭК города Москвы _____ М.И.Бабайлов
* - с учетом корректировки в течение года 25.02.14

ЮВАО

ГРАФИК
организации энергосервисной деятельности в многоквартирных домах в городе Москве
на территории ЮГО-ВОСТОЧНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА

«25» февраля 2014 г.

Юго-Восточный административный округ	2014 год	2013 год	2012 год
	48	300	452

Должность	ФИО Представителя Префектуры	Подпись
зам. заместителя ДТЭК ЮВАО	Смирнов И.И.	[Подпись]

1-4 заместитель руководителя ДепТЭК города Москвы _____ М.И.Бабайлов
* - с учетом корректировки в течение года 25.02.14

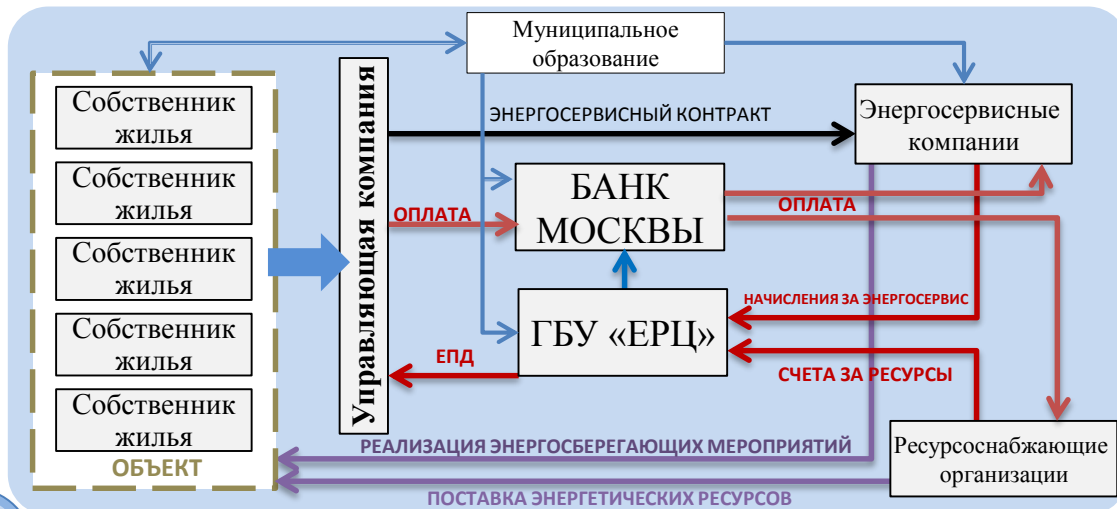


Программа энергосервиса в жилом фонде с 2014 по 2016 гг.

Схема организации заключения энергосервисного договора в многоквартирном доме



Схема реализации энергосервисного договора в многоквартирном доме

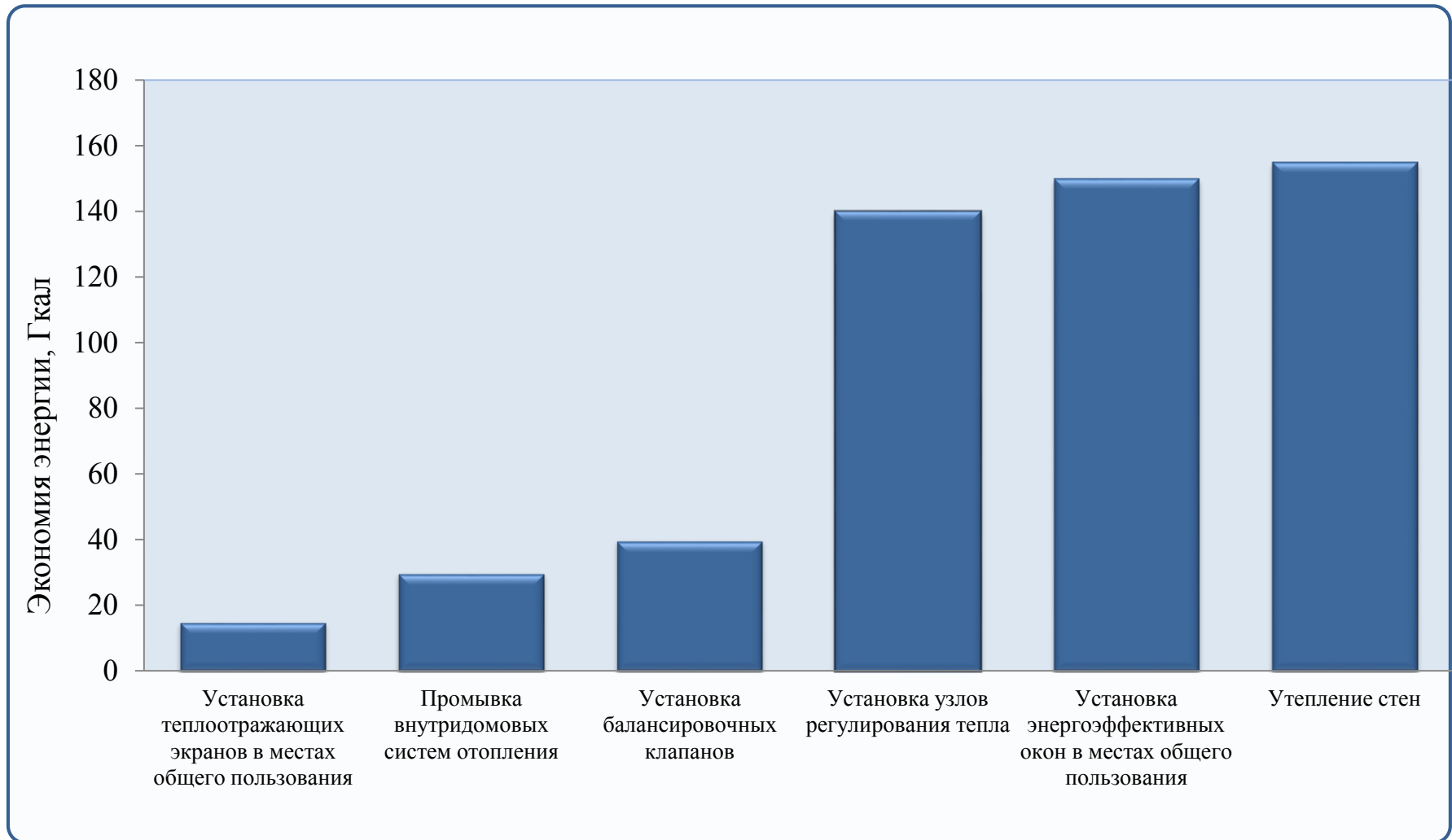


Префектура	Всего МКД	МКД с завышенным удельным потребл. ТЭР	Энергосервисные контракты			
			2013 (факт)	2014 (план)	2015 (план)	2016 (план)
ЦАО	3026	1050	0	56	470	524
САО	3589	1000	0	60	440	500
СВАО	2359	1100	0	70	470	560
ВАО	4515	960	0	70	420	470
ЮВАО	2671	800	0	48	300	452
ЮАО	2510	900	0	52	400	448
ЮЗАО	2366	842	4	52	370	420
ЗАО	2551	1042	0	52	470	520
СЗАО	1777	500	0	40	200	260
ЗелАО	490	95	0	10	85	0
Итого:	25854	8289	4	510	3625	4154



Энергосберегающие мероприятия в жилом секторе

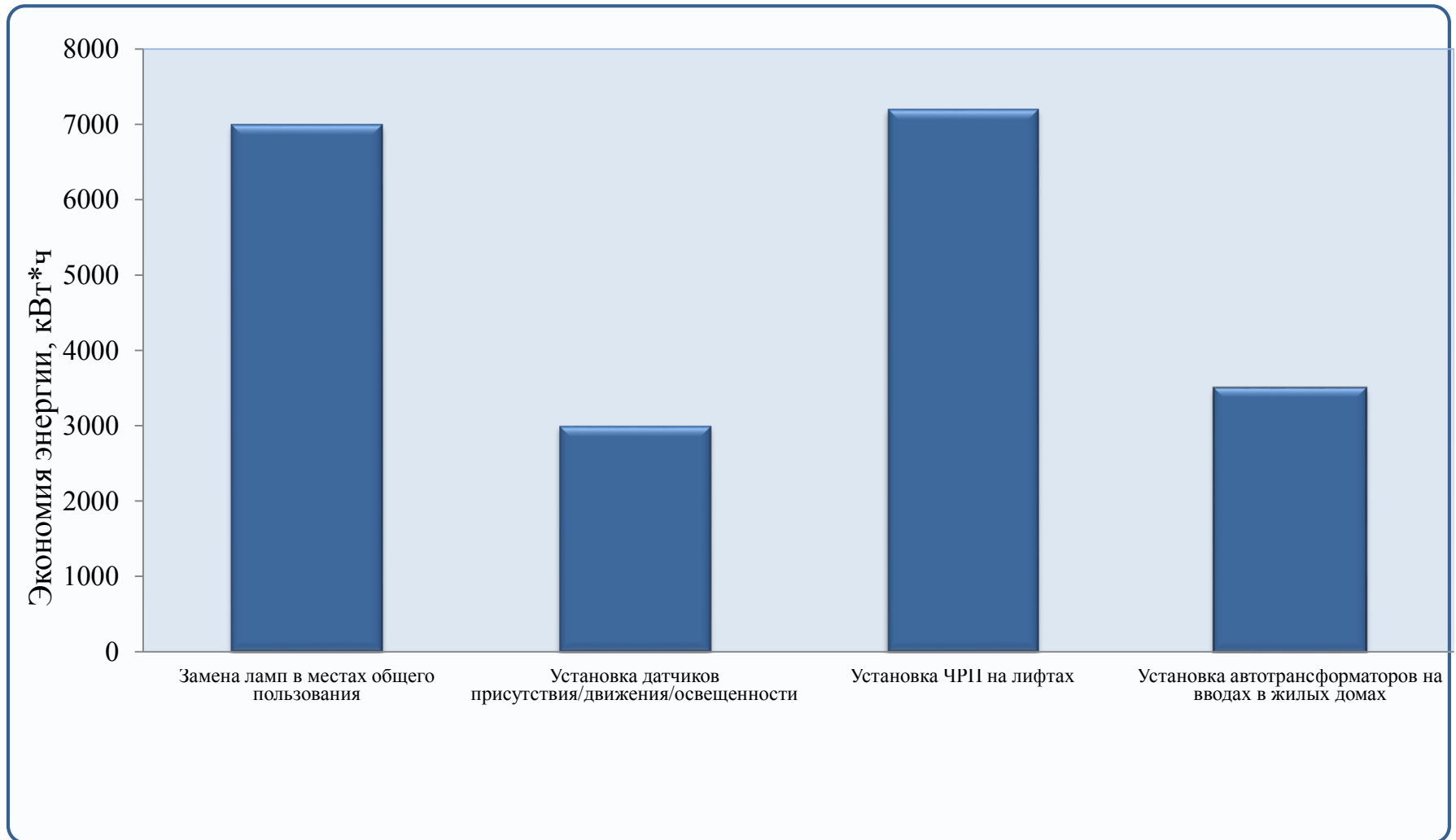
Мероприятия по уменьшению потребления тепловой энергии





Энергосберегающие мероприятия в жилом секторе

Мероприятия по уменьшению потребления электрической энергии





Проблемы развития энергосервиса в городе Москве

1

- Нормативно-правовая среда сложна, необходимо разрабатывать организационно-финансовые схемы.
- Необходимо учитывать льготные категории граждан и субсидии выделяемые на оплату ТЭР в схеме возврата привлеченных средств с целью повышения инвестиционной привлекательности проектов.

2

- Префектуры, управы, городские органы власти и управляющие компании не имеют достаточной компетенции по вопросам энергосервиса.
- Низкое информационное сопровождение энергосервиса среди населения города Москвы.
- Технические сложности при проведении собраний собственников жилья, для заключения энергосервисного договора.



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!

Наши контакты:

Тел./факс (495) 694 61 50

<http://gkuenergo.ru/>

E-mail: gbuenergo@mail.ru

