



АНАЛИТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР
ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВЕ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Организационно-методические документы для реализации программы энергосервисных мероприятий в МКД

*Круглый стол «Методика вовлечения
энергосервисных компаний
в модернизацию регионального жилищного фонда
в рамках энергосервисных договоров»
27 марта 2014 г.*



Методические рекомендации для региональных органов исполнительной власти, а также органов местного самоуправления

общие

- ✓ энергосервис в многоквартирном доме;
- ✓ энергосервисный договор (ЭД);
- ✓ порядок финансирования энергосервиса, роль кредитных учреждений;
- ✓ порядок проведения общих собраний собственников;
- ✓ результаты реализации энергосервисных мероприятий в МКД;

особые

- ✓ порядок формирования региональных программ, инструменты контроля;
- ✓ порядок организации информационной кампании для населения;
- ✓ основные причины, препятствующие ЭСКО заключать ЭД в МКД;
- ✓ методика анализа потенциальных объектов энергосервиса;
- ✓ методика организации работы РОИВ, а также ОМС с целью реализации энергосервиса в МКД.



Методические рекомендации для управляющих организаций, ТСЖ, ЖСК, ЖК

общие

- ✓ энергосервис в многоквартирном доме;
- ✓ энергосервисный договор (ЭД);
- ✓ порядок финансирования энергосервиса, роль кредитных учреждений;
- ✓ порядок проведения общих собраний собственников;
- ✓ результаты реализации энергосервисных мероприятий в МКД;

особые

- ✓ порядок расчетов по энергосервисному договору.



Методические рекомендации для собственников помещений в МКД

общие

(с формулировками,
ориентированными
на непрофессионалов)

- ✓ энергосервис в многоквартирном доме;
- ✓ энергосервисный договор (ЭД);
- ✓ порядок финансирования энергосервиса, роль кредитных учреждений;
- ✓ порядок проведения общих собраний собственников;
- ✓ результаты реализации энергосервисных мероприятий в МКД;

особые

- ✓ порядок расчетов по энергосервисному договору.



Проведение специализированного обучения для каждой группы

РОИВ, ОМС

- ✓ преодоление барьеров для ЭС в МКД;
- ✓ инвестиционная привлекательность региона;
- ✓ экономия энергетических ресурсов;
- ✓ возможность в рамках допустимых индексов роста платежа КР увеличить тарифы РСО;
- ✓ энергоэффективная модернизация жил. фонда и КИ;
- ✓ требования ФЗ выполнены при минимальных затратах бюджета.

УК, ТСЖ, ЖСК

- ✓ экономия на оплате энергоресурсов РСО;
- ✓ подрядные договоры на строймонтаж ЭС-оборудования;
- ✓ энергоэффективная модернизация МКД без доп. взносов;
- ✓ повышение уровня доверия жителей .

Собственники

- ✓ экономия на оплате коммунальных услуг;
- ✓ улучшение тех. характеристик МКД без доп. вложений.



Организационные документы для РОИВ, ОМС, УК, ТСЖ, ЖСК ЖК и собственников помещений в МКД

РОИВ, ОМС

- ✓ протокол установочного совещания;
- ✓ план-график работ по организации ЭС мероприятий;
- ✓ план проведения широкой и адресной информационной кампании с населением;
- ✓ проект регионального НПА с целью реализации ЭС;

УК, ТСЖ, жители

- ✓ документы для организации и проведения общего собрания собственников;
- ✓ рекомендуемая форма ЭД;
- ✓ методические рекомендации по расчету размера платы по энергосервисному договору в многоквартирном доме.



АНАЛИТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР
ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВЕ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Спасибо за внимание!

Дирекция по проблемам ЖКХ
gkh@cea.gov.ru

ac.gov.ru

